
04009080109050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 908**

1 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 12/7571 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Μετεώρων και πάροδο Αστεριάδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 577/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 2/30/19.5.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένου τμήματος δρόμου, αυξάνεται η επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων, ενώ συγχρόνως βελτιώνεται η προσπέλαση στις όμορες ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Μετεώρων και πάροδο Αστεριάδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

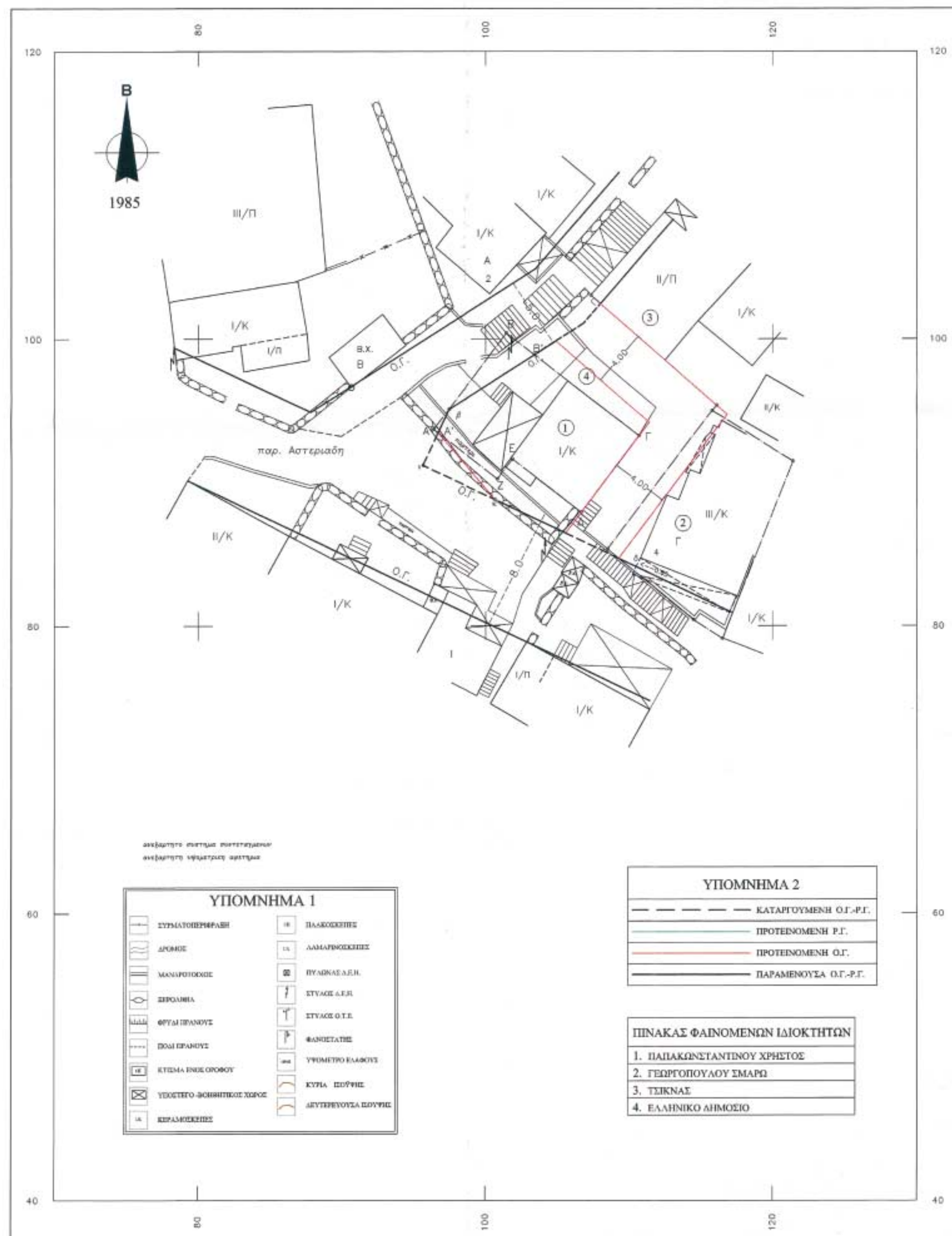
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
(απόφαση έγκρισης Π.Δ. 16-1-1980 ΦΕΚ 68/Δ/2-2-1980)
κλ. 1:2000



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε οτι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα ειναι απο το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Καβάλα, 3/12/04

Η βεβαιούσα



Κυριακή Φωτιάδου
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός

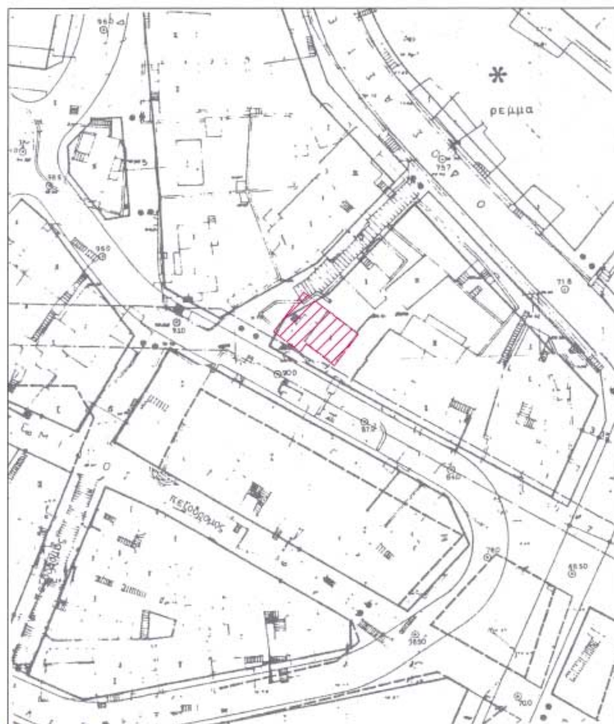
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογράφων Δήμος Γεωργούσης Αγρ. Τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνω οτι τα οικόπεδα που ηταν άρτια πρίν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετα απο αυτή και δεν θίγονται νόμιμα κτίσματα.

ο βεβαιών

ΔΗΜΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΟΥΣΗΣ
Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΟΥ Β' ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3473/25-6-'87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
κλ. 1:500



Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. ... Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 26/7/2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ. 577 / 2004 απόφ. του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ονομ/μο αιτούντος:	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Θέση:	οδός παρ. Αστεριάδη
Ημερομηνία:	

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει την με αρ. 577/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 3/12/2004



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΗΤΣΙΝΗΣ

Αριθ. 22516 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος γης του αριθ. 1491 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ. Προφ. Ηλία Δήμου Μενηίδος Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 ΦΕΚ 2 τ.Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 174 τ.Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 τ.Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 τ.Α), όπως κωδικοποιήθηκε με το άρ. 90 του π.δ. 63/ 1990

5. Το άρ. 230 του από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.) όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ75α/10268/17.5.2005 έγγραφο του Τμήματος Υγείας.

7. Το υπ' αριθμ. Δ.Υ/8.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.(Γ.Γ.Α. Σκύδρας).

8. Το υπ' αριθμ. 811/29.3.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 1437/29.3.2005 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προιστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. Φ10.3/963/11.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

10. Το υπ' αριθμ. 911/30.3.2005 έγγραφο της 11ης Εφορείας Προιστ. & Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. 8251/1.6.20505 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας.

12. Το υπ' αριθμ. Δ.Υ/6.4.2005 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφ. Έδεσσας.

13. Το υπ' αριθμ. 441/24.1.2005 έγγραφο του Δήμου Μενηίδος με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθμ. 5/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μενηίδος.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τη χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Ζ΄Ε΄Δ΄ΥΤΣΝΜΚ ... Ζ΄ που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ 1491 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Δ.Δ. Προφ. Ηλία Δήμου Μενηίδος Ν. Πέλλας, εμβαδού 22928,51 m2, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Διευθυντή Δ/νσεως Πολεοδ. Σχεδ. Οικ. και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 2 Ιουλίου 2005 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση Μονάδας Τυποποίησης Κρέατος.

2. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 20 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΗΙΔΟΣ (Ν. ΠΕΛΛΑΣ)

ΑΓΡ/ΜΑ Δ. Δ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘ. 65α&65β
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ - ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 65α Ε΄.Δ΄.Υ.Τ.Σ.Ν.Μ.Κ.Η.Α.Β.Γ.Δ.Θ΄.Η΄.Ζ΄.Ε΄.
ΕΚΤΑΣΕΩΣ Ε = 22.928,51 τ.μ.

1 : 500

ΝΕΟΔΙΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (καλντ.)

Αγροτικός Δρόμος Βάση Διανομής

ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ

Ε Ε΄.Δ΄.Υ.Τ.Σ.Ν.Μ.Κ.Η.Α.Β.Γ.Δ.Θ΄.Η΄.Ζ΄.Ε΄= 22.928,51 τ.μ.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ
ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
1000τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΣΥΝ. ΕΜΒΑΔΟ ΜΗ ΡΥΜΟΤ. ΤΜΗΜΑΤΩΝ=3070,51 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΡΥΜ. ΕΜΒΑΔΟ=1222,49 τ.μ.
ΣΥΝ. ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΜΟΤ. & ΜΗ ΡΥΜΟΤ. ΤΜΗΜΑΤΩΝ=4293,00 τ.μ.

722α 722β 723α 723β 724β 725 726 727 728 734 735 1491

ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ

ΕΝΗΙΔΟΣ (Ν. ΠΕΛΛΑΣ)

ΜΑ Δ. Δ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

ΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘ. 65α&65β
ΙΒΑΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 65α Ε΄.Δ΄.Υ.Τ.Σ.Ν.Μ.Κ.Η.Α.Β.Γ.Δ.Θ΄.Η΄.Ζ΄.Ε΄.

ΕΚΤΑΣΕΩΣ Ε = 22.928,51 τ.μ.

φ = 40° 51΄
λ = -1° 33΄

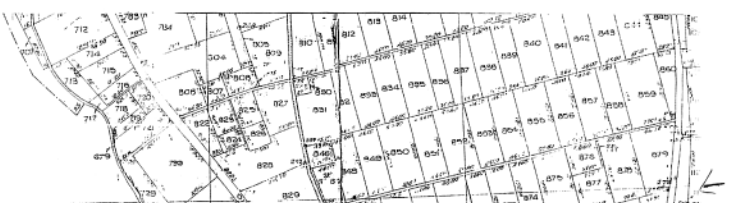
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

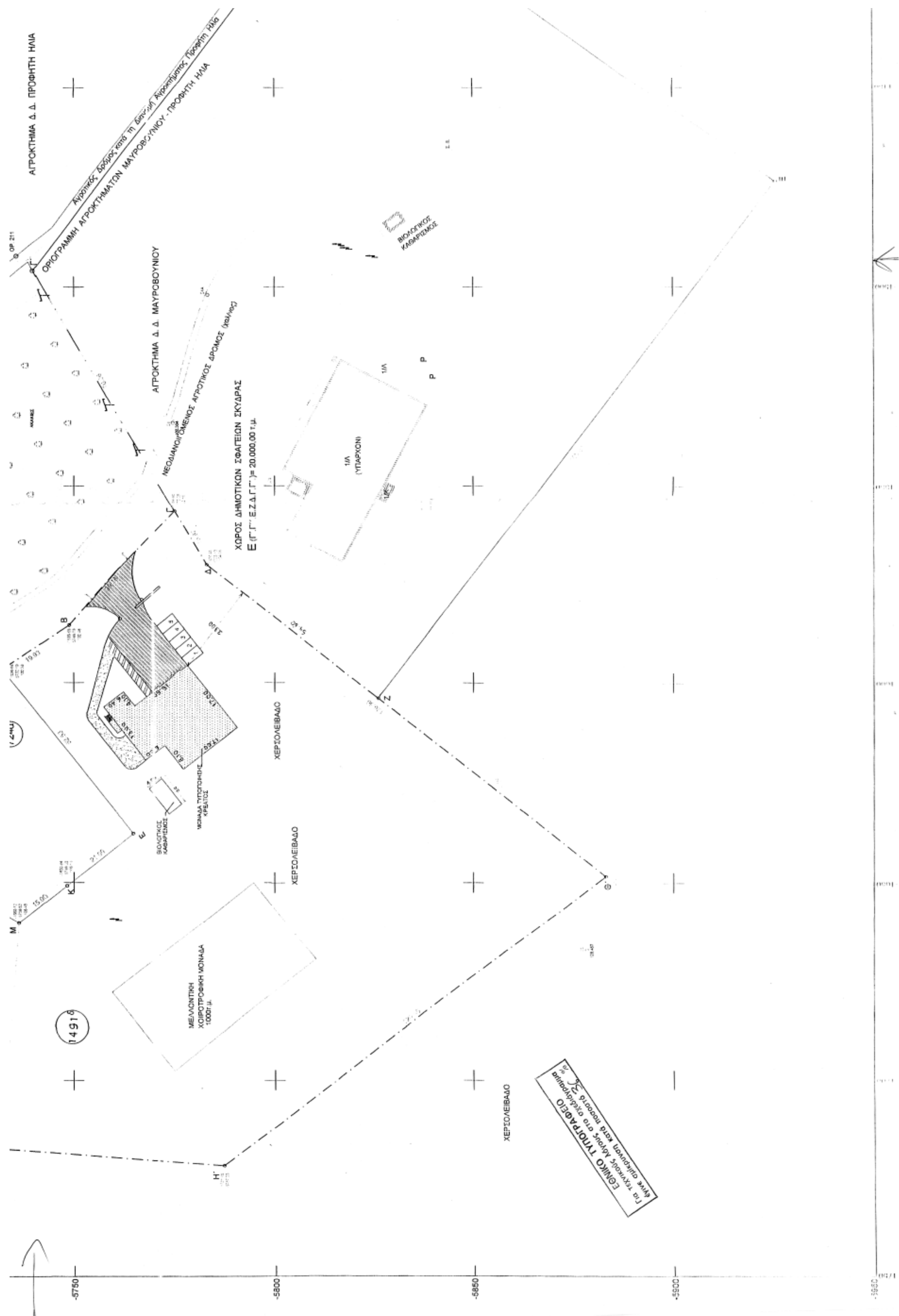
όριο καλλιεργειών
κολώνα ΟΤΕ ΔΕΗ
ελιές
θάμνοι, πουρνάρια
διάφορα δέντρα
πέτρες

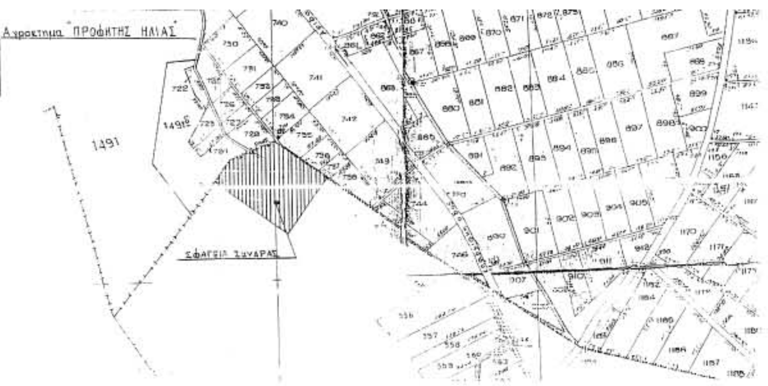
734

728

735




ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Δ. Δ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ - ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Δ. Δ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΚΥΔΡΑΣ
1/Λ
(ΥΠΑΡΧΟΝ)
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΜΟΝΑΔΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΡΕΑΤΟΣ
ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ
ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 1000τ.μ.
ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
-5750
-5800
-5850
-5900



ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Δ. Δ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ - ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Δ. Δ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΚΥΔΡΑΣ

20.000,00 τ.μ.

ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Α.Β.Γ.Δ.Ζ.Θ΄.Η΄.Ζ΄.Ε΄.Δ΄.Υ.Τ.Σ.Ν.Μ.Κ.Ε.Α. , ΤΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ'ΑΡ. **1491**, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
Ε=22.928,51 τ.μ. ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Δ.Δ. *"ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ"*
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΗΙΔΟΣ (ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ) ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΡΕΑΤΟΣ.

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 22516/20-7-05 που αφορά αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΖΘ.. Αγροτεμαχίου με αριθμό 1491 του αγροκτήματος του Δ.Δ. "ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ" του Δήμου Μενηίδος Νομού Πέλλας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Έδεσσα, 27 Ιουλίου 2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Δ/νσεως
Πολεοδ. Χωρ. Σχεδ. Οικ. & Κατοικίας



Ε. ΤΕΛΙΑΝΙΔΗΣ
Αρχ. Μηχ/κός με Α' Β.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αθανασία Θ. Κρυσταλλίδου
Πολ/κός Μηχ/κός με Γ βαθμό